

⇒ COMUNELLO DI SAN GREGORIO [ID_USC 338 - COD_ARC 6_92]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. In questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

Nell'Istruttoria di Zanzucchi approvata nel 2002 l'istruttoria del Comunello di Rocca San Gregorio tratta anche i beni dei seguenti comunelli disciolti con decreto ministeriale nel 29/10/1934: Comunello di Rocca e Comunello di San Gregorio.

All'attivazione del Catasto del Ducato (1821/1823) risultano intestate al Comunello di Rocca e San Gregorio alcune proprietà:

Comunello di Rocca e San Gregorio

Sezione F, mappale 943, 944, 945, 946, 947

Comunello di Rocca

Sezione E, mappali 270, 277, 278, 2028, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2066, 2067, 2068, 2071, 2081, 2082

Nel cessato catasto del 1875 erano intestati al comunello anche i seguenti mappali:

Sezione F, mappali 944, 945, 947, 984

Sezione F, mappale 984

Comunello di San Gregorio

Sezione D, mappali 1, 82, 87bis, 88bis, 284, 857, 858, 859

Comunello di Rocca, San Gregorio, Rompeggio, Pertuso, Volpi e Rocconi

Sezione F, mappale 984

Successivamente tale mappale è stato diviso tra Rocca e San Gregorio da un lato, ai quali è stata attribuita la porzione più grande, e dall'altro Rompeggio, Pertuso, Volpi e Rocconi.

Per un'estensione complessiva di 608,7856 ha

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001 le particelle attribuibili ai Comunelli in seguito alla divisione e alle reintegre sono rispettivamente:

da attribuire al Comunello di San Gregorio

Foglio 83, particelle 68, 145, 147, 148, 260, 339

Foglio 112, particelle 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12a, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 140, 142b, 144a, 145a, 146, 148

Per un totale di 278,7043 ha

da attribuire al Comunello di Rocca

Foglio 80, particelle 307, 309, 312, 313, 314, 315, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364

Foglio 81, particelle 233, 234

Foglio 111, particelle 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 160, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 203, 204, 207, 217, 218

Foglio 112, particelle 1, 2, 3, 4, 9, 12b, 141, 142a, 143, 144b, 145b

Foglio 134, particelle 1, 57, 58

Per un totale di 499,7312 ha

A cui si sommano le particelle da reintegrare un tempo attribuite al Comunello di Canadello ed in particolare:

Foglio 111, particelle 180, 208, 209

Si precisa che nei dati della divisione mancano i mappali 217, 218 del foglio 111 di proprietà del Comunello di Rocca.

Si precisa, inoltre, che dalle mappe di istruttoria la particella 9 del foglio 112 è del Comunello di Rocca.

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati catastali riportati dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, comprese le reintegre.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 83, particelle 68, 145, 147, 148, 260, 339

Foglio 112, particelle 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12a, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 140, 142b, 144a, 145a, 146, 148